

نبذة حول شركة عسير للاستثمار



تم الإعلان عنها سنة 2022

شركة عسير للاستثمار شركة مساهمة مقفلة ومملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة.



تحويل عسير

تهدف الشركة إلى استقطاب الاستثمارات المحلية والأجنبية المباشرة لتطوير الوجهات والعالم السياحية في عسير، وتحويل المنطقة إلى وجهة سياحية عالمية طوال العام.



فرص الاستثمار

ستفتح الشركة الآفاق أمام مجموعة متنوعة من فرص الاستثمار، بهدف إنشاء شراكات متبادلة المنفعة ضمن القطاعين العام والخاص، وتوليد عوائد مستدامة لمنطقة عسير، عن طريق تعزيز حضور المنطقة والمملكة العربية السعودية كمنظومة تجارية جذابة.



المرتفعات العربية

تتوافق استراتيجية شركة عسير للاستثمار مع استراتيجية تطوير المنطقة التي أطلقها ولي العهد تحت شعار "قمم وشيم"، والرامية إلى تحقيق نمو مستدام وغير مسبوق في منطقة عسير.



نبذة حول منطقة عسير



20

قمة من أعلى قمم الجبال
في السعودية



250

موقع ثقافي
وتراثي



4000+

موقع أثري



10 - 36 °م

متوسط درجات الحرارة
على مدار العام



180 كم

من السواحل



80%

من إجمالي مساحة الغابات
في المملكة العربية السعودية

04

تمتلك المنطقة القدرة على التحول إلى وجهة سياحية عالمية طوال العام. وتقع منطقة عسير جنوب غرب المملكة، وتشتهر بتراثها الثقافي الغني، وتضاريسها المتنوعة من جبال وصحارٍ وتلال وهضاب وغابات ومناطق ساحلية، وبها مناظر طبيعية خلابة ووجهات سياحية فريدة، إلى جانب تاريخها وهندستها المعمارية، ومشهدا الفني ومنتجاتها المميزة.

01

تقع عسير على ساحل البحر الأحمر وسط جبال السروات، التي تعتبر أطول سلسلة جبال في المملكة العربية السعودية.

02

يمتد تاريخ المنطقة إلى أكثر من 2000 عام، وتحتضن ما يفوق 4,000 موقع أثري، و250 موقعاً ثقافياً وتراثياً، و20 قمة من أعلى قمم الجبال في السعودية، و80% من إجمالي مساحة الغابات في المملكة العربية السعودية، و180 كيلومتراً من السواحل ودرجات حرارة تعد ألطف من بقية الدول المجاورة.

03

تتميز المنطقة بسهولة الوصول إليها، إذ تضم مطارين، كما يمكن السفر إليها براً.

05

تهطل في المنطقة أمطار أكثر غزارة من أي موقع آخر في المملكة العربية السعودية، مما يجعل الغطاء النباتي والمشهد الزراعي في المنطقة استثنائياً، كما يعدّ مناخها مناسباً للزراعة، وتتراوح درجات الحرارة فيها بين 10 و36 درجة مئوية على مدار العام.



الاقتصاد/ المجتمع المحلي



المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي للمنطقة

ستسهم شركة عسير للاستثمار في تنويع اقتصاد منطقة عسير والمملكة العربية السعودية ككل، وذلك عبر دعم مشاريع تحول منطقة عسير إلى وجهة سياحية عالمية طوال العام. وستدعم قطاعات جديدة، وبالتالي ستحفز الاستثمارات الأجنبية المباشرة، وستسرّع تطوير البنية التحتية في المنطقة، وستساهم في الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة بنسبة تتراوح بين 4-6% وهو ما يُقدر بنحو 15 إلى 20 مليار ريال سعودي بحلول عام 2030.



بصفتها شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، تُسهم شركة عسير للاستثمار في استراتيجيتها المتوافقة مع رؤية 2030 -التي تتبناها قيادة المملكة- في ترسيخ مكانة عسير كوجهة مزدهرة.

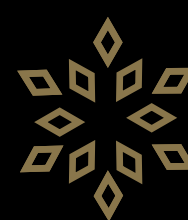


فرص عمل

تهدف شركة عسير للاستثمار إلى زيادة فرص العمل بما يقدر بنحو 14,000 إلى 18,000 فرصة وظيفية بحلول عام 2030. مما ينعكس على تحسين جودة حياة المجتمع المحلي.



ستسهم شركة عسير للاستثمار في بناء اقتصاد قوي ومستقر ودوري يوفر فرصاً غير مسبوقة للشركات المحلية ورواد الأعمال ومجتمع عسير ككل.



تشكّل شركة عسير للاستثمار ركيزة إضافية للمنظومة الاقتصادية في المملكة، وتضم عدداً من مشاريع الجهات المصممة لتزويد المملكة بالحوافز والفوائد وكذلك تشجيع الاستثمار في مختلف القطاعات بما يتوافق مع استراتيجية المنطقة.



الشراكات



سيحقق الشركاء والمساهمون مع شركة عسير للاستثمار العديد من الفوائد الناتجة عن الإمكانيات والفرص الهائلة غير المستثمرة في منطقة عسير وسيتمكنون من المساهمة في تحول المملكة بما يتماشى مع رؤية 2030 الشاملة التي تعتمدها قيادتها.



ستؤسس شركة عسير للاستثمار شراكات استراتيجية متبادلة المنفعة مع شركات القطاع الخاص والأطراف المعنية الدولية لضمان النمو والازدهار المستدام في منطقة عسير.

هوية فريدة للتراث الثقافي



ستعزز شركة عسير للاستثمار المملوكة بالكامل من صندوق الاستثمارات العامة، القدرة التنافسية لمنطقة عسير والمملكة في أنحاء العالم، باعتبارها عرضاً جذاباً للمستثمرين والشركاء.



بالتنسيق مع الجهات الحكومية والجهات ذات العلاقة في عسير، ستتعاون شركة عسير للاستثمار مع الشركات المتخصصة ذات الخبرة والمعرفة العملية اللازمة لفتح آفاق إمكانات المنطقة البكر مع الحفاظ على محيطها الطبيعي وتراثها الثقافي وهويتها المميزة.



تستهدف شركة عسير للاستثمار التحويل إلى حاضنة رائدة في مجال الاستثمار بالمنطقة، وتقدّم مجموعة واسعة من الفرص للمستثمرين المحليين والدوليين عبر عدد من القطاعات والصناعات، بما يشمل 12 قطاعاً وهي:



الرفاهية والترفيه



التعليم والتدريب



الأغذية والمشروبات



الضيافة والتراث



النقل والخدمات
اللوجستية



الطاقة المتجددة



الرعاية الصحية
والاستجمام



الرياضة



الزراعة والغابات



العقارات



الحلول البيئية
والمناخية



التجزئة

ستنشئ الشركة بيئة أعمال مناسبة وجاذبة للمستثمرين، كما ستساهم في تحقيق هدف المنطقة المتمثل في استقبال 10 ملايين زائر إلى عسير بحلول عام 2030.



ستتشكّل الشركة بوابة للفرص والنمو في عسير، حيث تقدّم قيمة مقترحة قوية ومنظومة مستقرة للأعمال والتفاعل مع القطاع الخاص.



ستحفز الشركة فرص الاستثمار عبر القطاعات الجديدة والقائمة، وللشركات من كل الأحجام عبر أنحاء منطقة عسير، وستدفعها أساسيات مالية جذابة وحوكمة رشيدة.



تشمل الاستثمارات تمويل مشاريع مختلفة تضم وجهات ومواقع سياحية تستفيد من الجمال الطبيعي والتراث الثقافي والتضاريس المتنوعة غير المستثناة في عسير. وتتضمن تلك المناطق:



- | | | | |
|----|------------|----|--------------|
| 01 | تثليث | 10 | خميس مشيط |
| 02 | بيشة | 11 | أحد رفيدة |
| 03 | بلقرن | 12 | سراة عبيدة |
| 04 | الفاص | 13 | الخرجة |
| 05 | المجاردة | 14 | ظهران الجنوب |
| 06 | بارق | 15 | الأمواه |
| 07 | محايل عسير | 16 | طريب |
| 08 | البرك | 17 | تنومة |
| 09 | رجال ألمع | | |